

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Sala Chaweng ตามข้อกำหนดของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องด้านโครงการด้านที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- คุณภาพน้ำ
- การระบายน้ำ
- ระบบป้องกันอัคคีภัย
- อื่นๆ ได้แก่ การกำจัดขยะมูลฝอย

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Sala Chaweng ของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด มีรายละเอียดการดำเนินงานตามแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 แสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2569

โครงการ Sala Chaweng ของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
11. คุณภาพอากาศ	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ ความสะอาด	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
1.1 ผู้่นละออง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ความเสียหาย / ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
1.2 มลพิษทางอากาศ	1. ภายในพื้นที่โครงการ - ปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์ - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์						/						/
	2. ถนนภายในพื้นที่โครงการ ตรวจสอบความสะอาด	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

ตารางที่ 3.1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2569

โครงการ Sala Chaweng ของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	3) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	4) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ												
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบ/ประเมินผลกระทบ หรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา การแตกหรือรั่วซึมของท่อ ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ประปา	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	2) ถังเก็บน้ำใช้ ความสะอาด ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ การปิดวาล์วในช่วงเวลา 07.00 - 10.00 น. และช่วงเวลา 19.30 - 21.00 น. ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ สภาพดี ไม่แตกร้า ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระ สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุดตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่												

ตารางที่ 3.1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2569

โครงการ Sala Chaweng ของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4.2 อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	- บริเวณที่ตรวจสอบ ขอบสระและ ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่มีน้ำขัง ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใ้ สระว่ายน้ำ สภาพดี ไม่ลื่น ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิต สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4.3 คุณภาพสระว่าย น้ำ	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วน ตื้น	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ สภาพดี ไม่ชำรุด	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ ไม่มี ตะกอน ตะไคร่ และเศษผง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5. คุณภาพน้ำ	(1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัด - ส่วนเกราะ ของระบบ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5.1 ประสิทธิภาพ ระบบบำบัดน้ำเสีย	(2) คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด - บ่อพักน้ำแรกหลังออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5.2 คุณภาพน้ำทั้ง ก่อนระบายออกนอก โครงการ	- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดัก ขยะ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5.3 การทำงานของ ระบบระบบบำบัดน้ำ เสีย	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบ บำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	4. การระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัด ชีวภาพที่ใช้	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

ตารางที่ 3.1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2569

โครงการ Sala Chaweng ของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
5.3 การทำงานของระบบระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	11. เครื่องสูบลูกบอล (ปกติ/ผิดปกติ)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	14. ปัญหาอุปสรรค แนวทางแก้ไขและแนวทางแก้ไข	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6. การระบายน้ำ	1) บ่อพักน้ำภายในโครงการ ท่อระบายน้ำภายในโครงการ และรางระบายน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	2) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ กลิ่น และทัศนียภาพ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือน ระวาง อันตราย สภาพตีมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลือน - บริเวณโดยรอบหม้อ มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง 2) อุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพพร้อมใช้งาน อายุการใช้งาน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1. ระบบไฟฟ้าสองส่วาง 2. ระบบปรับอากาศ 3. เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น 4) จุดติดประกาศและป้าย สภาพตีมองเห็นได้ชัดเจน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

ตารางที่ 3.1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2569

โครงการ Sala Chaweng ของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
10. ระบบป้องกัน อัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัย สภาพพร้อมใช้ งาน ไม่เปลี่ยนแปลง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง มีแบตเตอรี่ สำรอง และมีการทดสอบอุปกรณ์ให้ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนี ไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) - เส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมพล เบื้องต้นดูแลให้ว่างและไม่มีการกีด ขวาง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
11. ระบบระบาย อากาศ	1) ช่องระบายอากาศ ไม่มีวัตถุหรือสิ่ง กีดขวาง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	2) พัดลมระบายอากาศตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ ป้ายและ เครื่องหมายจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ, ถนนภายในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
13 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ ติดตั้งป้ายเตือนให้ ระวัง ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	2) ผู้พักอาศัยพื้นที่ข้างเคียง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
14. ทัศนียภาพ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
15. การบำบัด แสงแดดและทิศทาง ลม	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
16. คุณภาพชีวิตและ ความพึงพอใจ บริการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

ตารางที่ 3.2 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ Sala Chaweng ของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
1. คุณภาพน้ำ	1. คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด - ส่วนเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด - บ่อพักน้ำแรกหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะกอนตกก้น	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	ตาม Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 24 th Edition, 2023 ของ APHA, AWWA and WEF	ม.ค. – มิ.ย. 69
2. คุณภาพมลพิษทางอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x)	ตาม Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 24 th Edition, 2023 ของ APHA, AWWA and WEF	

3.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของ APHA, AWWA and WEF Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 24th Edition, 2023 โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.3 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงดังตารางที่ 3.4

ตารางที่ 3.3 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่างๆ ดังนี้
1. ตัวอย่างวิเคราะห์หาปริมาณไขมัน (Oil & Grease) ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดแก้วขนาด 1,000 ml
2. ตัวอย่างวิเคราะห์หาปริมาณ Bacteria ประเภทต่างๆ ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดแก้วที่ผ่านการฆ่าเชื้อด้วยวิธี Sterile Technique
3. ตัวอย่างวิเคราะห์หาพารามิเตอร์อื่นๆ ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติกขนาด 1,800 ml
ตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ ภายใน 24 ชั่วโมง สำหรับค่า พารามิเตอร์บางค่า จะตรวจวัดที่ภาคสนาม ได้แก่ pH, DO, Temperature และ Flow Rate

ตารางที่ 3.4 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ลำดับที่	ดัชนีชี้วัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	pH at 25 °C	Electrometric Method
2	BOD ₅	5-Day BOD Test, Azide modification Method
3	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C
4	Grease & Oil	Partition-Gravimetric Method
5	Sulfide	Iodometric Method
6	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro Kjeldahl
7	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C
8	Settleable Solids	Volumetric
9	Total Coliform Bacteria	MPN Test
10	Fecal Coliform Bacteria	MPN Test

3.1.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ โรงแรม Sala Chaweng ของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 จำนวน 2 สถานี คือ น้ำหลังผ่านระบบบำบัด Sexy Fish และ Guest room

3.1.1.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

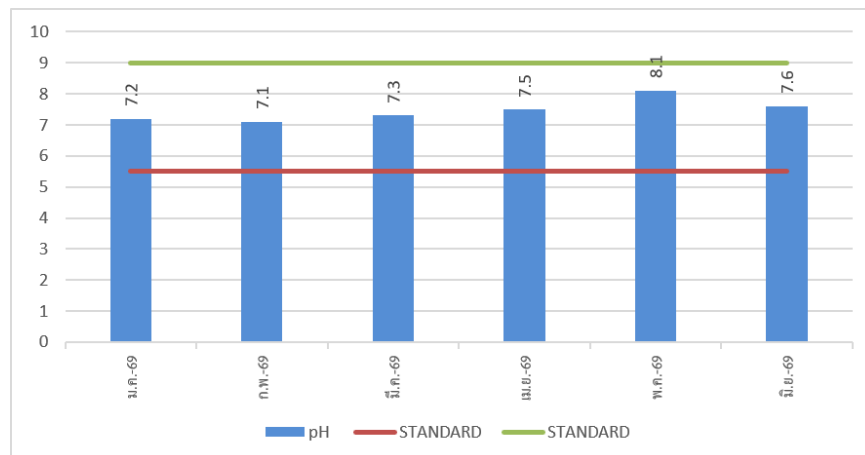
ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ Sala Chaweng ของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 จำนวน 2 จุด แสดงดังตารางที่ 3.5 - 3.6

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัด Sexy Fish
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

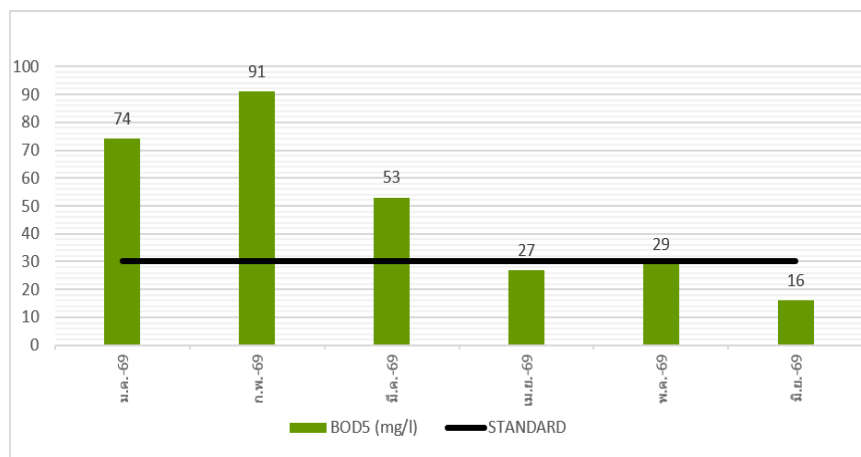
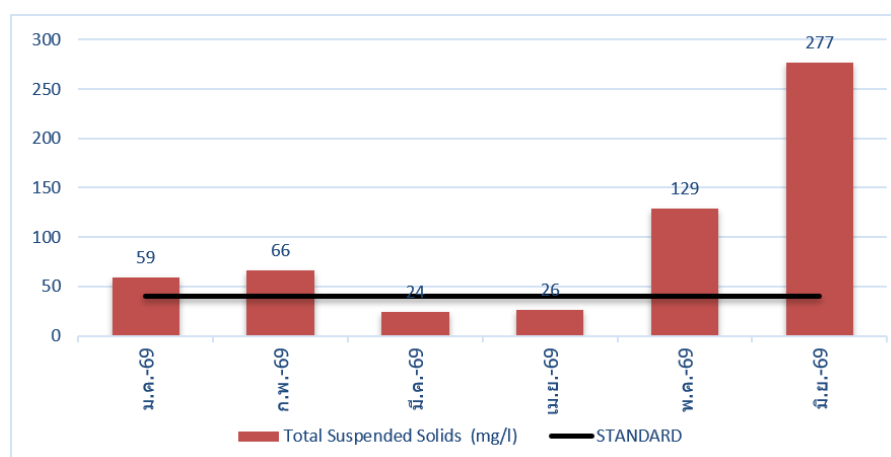
วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ									
	pH	BOD ₅ (mg/L)	TSS (mg/L)	TKN (mg/L)	Grease & Oil (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN 100:ml)	FCB (MPN 100:ml)
ม.ค. 69	7.20	74.0*	59.0*	38.0*	12.0	417	0.1	1.4*	> 1600	> 1600
ก.พ. 69	7.10	91.0*	66.0*	37.0*	25.0*	447	0.4	3.4*	> 1600	> 1600
มี.ค. 69	7.30	53.0*	24.0	26.0	3.0	620	0.5	1.5*	> 1600	> 1600
เม.ย. 69	7.50	27.0	26.0	5.0	2.0	572	0.6*	1.2*	> 1600	> 1600
พ.ค. 69	8.10	29.0	129*	25.0	8.0	571	5.0*	1.9*	> 1600	> 1600
มิ.ย. 69	7.6	16.0	277*	28.0	24.0*	514	0.1	1.6*	> 1600	> 1600
เกณฑ์ มาตรฐาน	5.5-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 35	≤ 20	≤ 1000	≤ 0.5	≤ 1.0	ND	ND

ตรวจวิเคราะห์โดย : บริษัท เบสท์ ซ้อยส์ เคมีคัล แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัด Sexy Fish

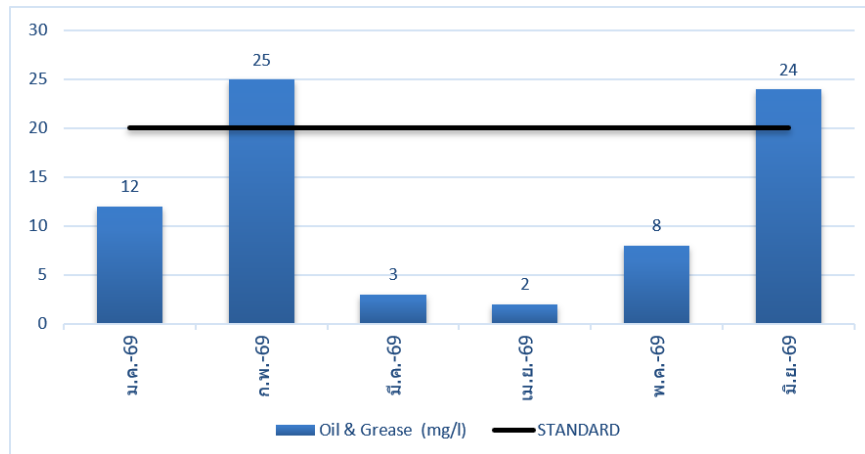


ภาพที่ 3.1 กราฟแสดงค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) ของน้ำทิ้ง (Sexy Fish)

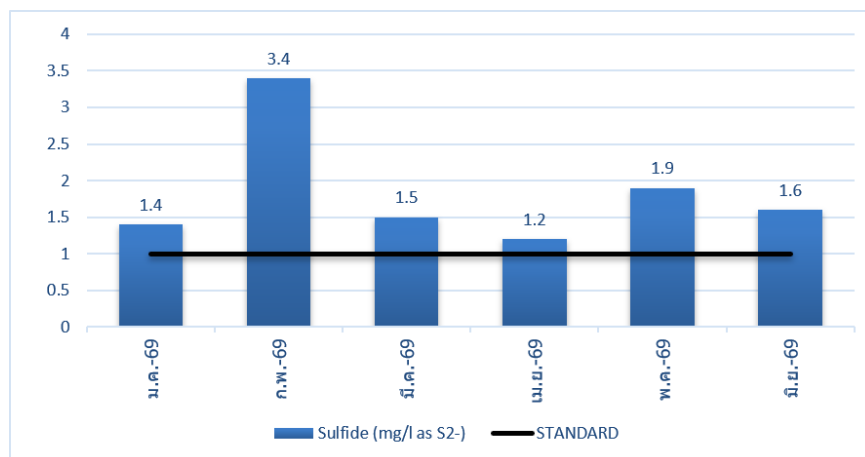
ภาพที่ 3.2 กราฟแสดงค่าสารอินทรีย์ (BOD₅) ของน้ำทิ้ง (Sexy Fish)

ภาพที่ 3.3 กราฟแสดงค่าปริมาณสารแขวนลอย (SS) ของน้ำทิ้ง (Sexy Fish)

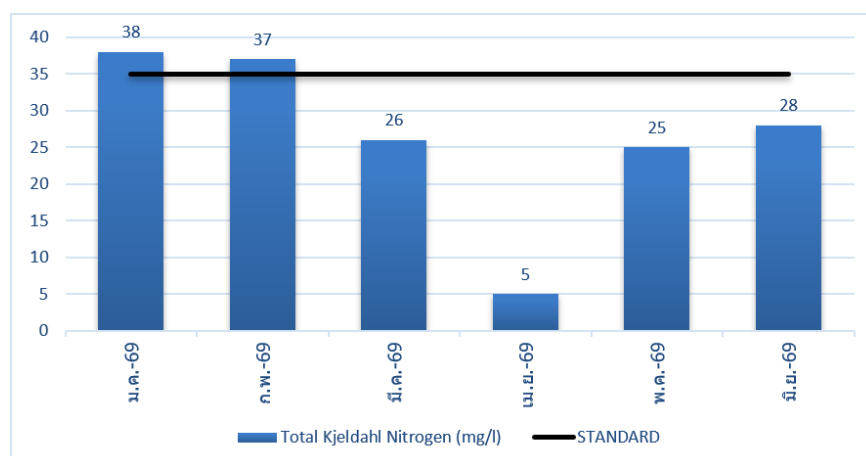
กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัด Sexy Fish (ต่อ)



ภาพที่ 3.4 กราฟแสดงค่าไขมันและน้ำมัน (G&O) ของน้ำทิ้ง (Sexy Fish)

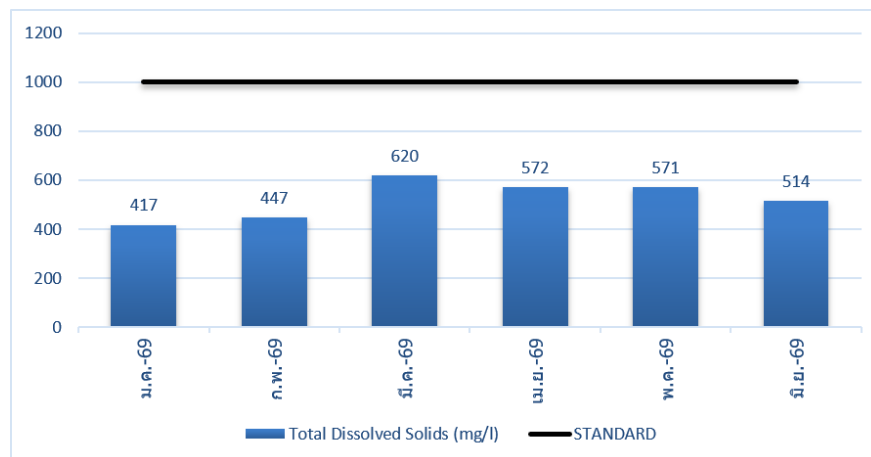


ภาพที่ 3.5 กราฟแสดงค่าซัลไฟด์ (sulfide) ของน้ำทิ้ง (Sexy Fish)

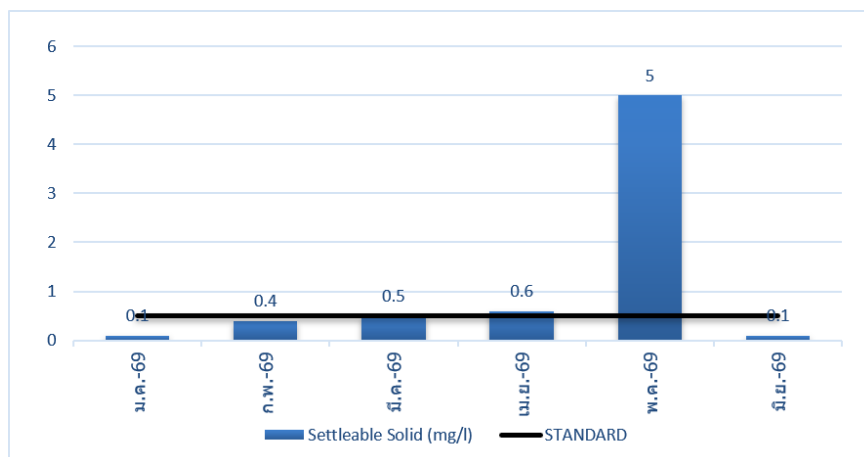


ภาพที่ 3.6 กราฟแสดงค่าปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ของน้ำทิ้ง (Sexy Fish)

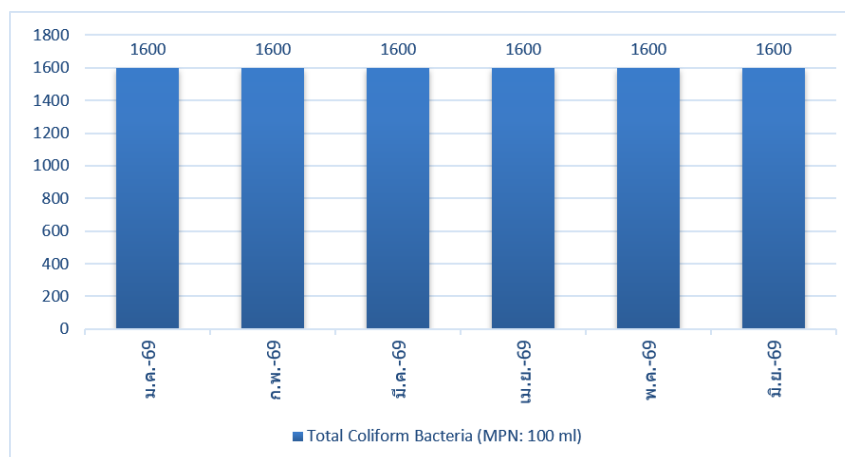
กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัด Sexy Fish (ต่อ)



ภาพที่ 3.7 กราฟแสดงค่าปริมาณสารละลายทั้งหมด (TDS) ของน้ำทิ้ง (Sexy Fish)

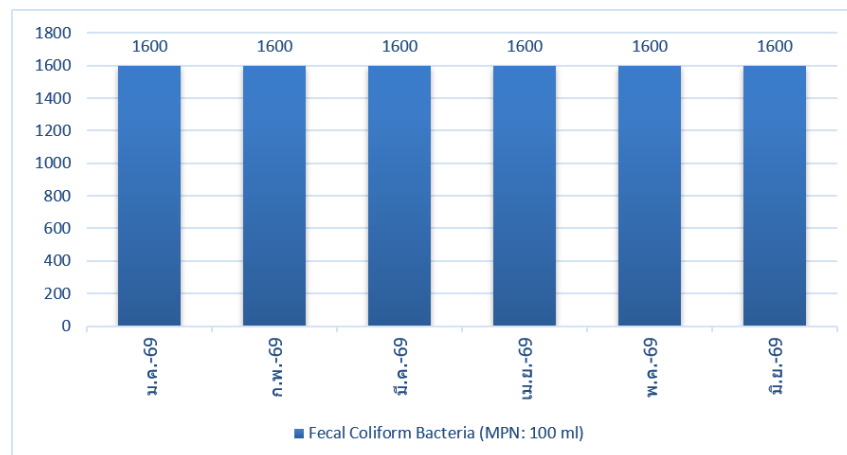


ภาพที่ 3.8 กราฟแสดงค่าปริมาณตะกอนจมตัว (Settleable Solid) ของน้ำทิ้ง (Sexy Fish)



ภาพที่ 3.9 กราฟแสดงค่าแบคทีเรียในกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (TCB) ของน้ำทิ้ง (Sexy Fish)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัด Sexy Fish (ต่อ)



ภาพที่ 3.10 กราฟแสดงค่าแบคทีเรียในกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์มทั้งหมด (TCB) ของน้ำทิ้ง (Sexy Fish)

ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัด Guest room
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ									
	pH	BOD ₅ (mg/l)	TSS (mg/l)	TKN (mg/l)	Grease & Oil (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Sulfide (mg/l)	TCB (MPN 100:ml)	FCB (MPN 100:ml)
ม.ค. 69	7.30	59.0*	41.0*	18.0	14.0	594	< 0.1	3.1*	> 1600	> 1600
ก.พ. 69	7.20	78.0*	35.0	32.0	11.0	588	< 0.1	1.9*	> 1600	> 1600
มี.ค. 69	7.20	42.0*	23.0	13.0	3.0	500	ND	1.4*	> 1600	> 1600
เม.ย. 69	7.50	61.0*	21.0	9.0	2.0	630	ND	1.8*	> 1600	> 1600
พ.ค. 69	8.0	38.0*	44*	25	16	716	< 0.1	2.9*	> 1600	> 1600
มิ.ย. 69	7.5	13	47*	23	13	664	ND	1.8*	> 1600	> 1600
เกณฑ์ มาตรฐาน	5.5-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 35	≤ 20	≤ 1000	≤ 0.5	≤ 1.0	ND	ND

ตรวจวิเคราะห์โดย : บริษัท เบสท์ ซ้อยส์ เคมิคัล แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

3.1.1.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำหลังผ่านระบบบำบัด) ของ โครงการ Sala Chaweng ของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 จำนวน 2 จุด พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด มีค่าส่วนใหญ่เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ข) ยกเว้นน้ำหลังผ่านระบบบำบัด Sexy Fish มีค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD₅) ในเดือนมกราคม - มีนาคม 2569 ค่าปริมาณสารแขวนลอย (SS) ในเดือนมกราคม - กุมภาพันธ์ และเดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2569 ค่าไนโตรเจนรวม (TKN) ในเดือนมกราคม - กุมภาพันธ์ 2569 ค่าน้ำมันและไขมัน (Grease & Oil) ในเดือนกุมภาพันธ์ และเดือนมิถุนายน 2569 ค่าปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ในเดือนเมษายน - พฤษภาคม 2569 และค่าซัลไฟด์ (Sulfide) ในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 และหลังผ่านระบบบำบัด Guest room มีค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD₅) ในเดือนมกราคม - พฤษภาคม 2569 ค่าปริมาณสารแขวนลอย (SS) ในเดือนมกราคม 2569 และเดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2569 และค่าซัลไฟด์ (Sulfide) ในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ

3.2 อื่นๆ

• การเกิดแผ่นดินไหว

โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการจัดเส้นทางหนีภัยภายในโครงการเป็นอย่างดี โดยติดตั้งแผนผังเส้นทางหนีภัย และติดตั้งป้ายทางหนีไฟ และมีการซักซ้อมแผนอพยพของผู้พักอาศัยและพนักงานทุกคนปีละ 1 ครั้ง

- **การคมนาคมขนส่ง**

โครงการมีการตรวจสอบสิ่งกีดขวางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเสมอ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดเวลา และมีการตรวจสอบ ป้าย และสัญลักษณ์ต่างๆในการจราจรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

- **การใช้น้ำ**

โครงการมีการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปา และมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ

- **ระบบระบายน้ำ**

โครงการมีการตรวจสอบระบบระบายน้ำเป็นประจำ และมีการขุดลอกตะกอนอยู่เป็นประจำ เพื่อให้การระบายน้ำมีประสิทธิภาพ

- **การจัดการขยะมูลฝอย**

โครงการมีการตรวจสอบการกำจัดของถังขยะเป็นประจำ และตรวจสอบปริมาณการตกค้างภายในห้องพักขยะรวม

- **ระบบป้องกันอัคคีภัย**

โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยทุกชนิดเป็นประจำ

- **สุขภาพ**

โครงการมีการตรวจสอบ ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ และมีการตรวจสอบการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง และมีคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่เสมอ

- **อาชีวอนามัยและความปลอดภัย**

โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ทั่วทุกพื้นที่